

ООО «КонтинентПроектСтрой»

Проект шифр № 172/24-11.24/39

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Объект: «Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске»

172/24-11.24/39-ЭФФ. Энергетическая эффективность.

Отп. в 6 экз.

Экз. 1 – архив ООО «КонтинентПроектСтрой»

Экз. 5 – заказчик КУП «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»

Исп. Зенькович В.В.

МИНСК 2024

1. Основные положения

Строительный проект «Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске» разработан на основании:

- Выписка из решения Администрации Московского района г. Минска № 712 от 14 марта 2023 г.;
- Задания на проектирования от 30.05.24 г.
- УП «Минскводоканал» письмо «О предоставлении информации» №24-1-8/403 от 05.12.2024 г.;
- УП «Горремавтодор» технические условия № 08/635 от 26.12.2024г.;
- Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды «О предоставлении информации» №04-10/2600 от 28.11.2024г.
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/856 от 09.12.2024.;
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/860 от 09.12.2024;
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/868 от 09.12.2024;
- КУП «ЖРЭО Московского района г. Минска» №01-03/872 от 09.12.2024.

2. Краткое описание и характеристика объекта строительства.

Проектируемый объект - входная группа, тамбур, коридор и лифтовой холл на первом этаже второго подъезда здания, расположенного по ул. Слободская, 91 в г. Минске.

Инвалид-колясочник проживает в квартире №49, расположенной на четвертом этаже во втором подъезде жилого дома.

Жилое здание представляет собой девяти-десятиэтажное, пяти-секционное, крупнопанельное строение, сложной конфигурации в плане, с техническим подпольем и чердаком. Год постройки здания 1999г.

Внутренние несущие стены здания выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 140мм, наружные стеновые панели трехслойные общей толщиной 300мм.

Подъезд здания оборудован пассажирским лифтом.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) (изм. №1 ГОСТ 27751-88).

Класс сложности здания – К-3 (СН 3.02.07-2020).

Степень огнестойкости – II (СН 2.02.05-2020).

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (СН 2.02.05-2020).

					172/24-11.24/39– ЭФФ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Модернизация многоквартирного жилого дома № 91 по улице Слободская в г. Минске» Энергоэффективность	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зенькович		12.2024		С	1	4
Разраб.		Зенькович		12.2024		ООО «КонтинентПроектСтрой»		
Пров.		Овсяников		12.2024				
Н.контр.		Зенькович		12.2024				
Утвердил		Овсяников		12.2024				

3. Энергетическая эффективность.

Максимальная экономия всех видов энергетических ресурсов - одна из наиболее актуальных задач в настоящее время.

1. Архитектурно-строительные решения.

Проектными решениями предусмотрена:

- Устройство новых и замена существующих дверных блоков (тамбура входа в здание);

Данные мероприятия, позволяют уменьшить затраты тепловой энергии на содержание жилого дома, а также улучшают эксплуатационные показатели проектируемого объекта и продлевают срок его эксплуатации.

Электротехническая часть.

Оборудование, предполагаемое к установке на проектируемом объекте, отвечает самым высоким требованиям не только к надёжности электроснабжения, но и к энергетической эффективности. Схемные решения, позволяют обеспечить не только надёжную и безопасную эксплуатацию, но также и рациональный расход энергетических ресурсов.

						172/24-11.24/39– ЭФФ	Лист
							2
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		